

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1869 /UBND-XDNĐ

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 02 năm 2025

V/v tiếp thu, giải trình Báo cáo thẩm tra số
09/BC-BKTNS ngày 14/02/2025 của Ban
Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

KHẨN

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Báo cáo số 09/BC-BKTNS ngày 14/02/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thẩm tra Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (Sau đây gọi tắt là Nghị Quyết); trên cơ sở báo cáo, tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 690/SKHĐT-DN ngày 17/02/2025, UBND tỉnh tiếp thu và giải trình các nội dung như sau:

1. Đối với khu đất đề xuất thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang:

1.1. Làm rõ cơ sở pháp lý trong việc điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang từ đấu giá quyền sử dụng đất sang đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đấu thầu:

Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 14/9/2023; trong đó, hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất (giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất).

Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở ngành và UBND thành phố Nha Trang tổ chức đấu giá để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai đấu giá để lựa chọn nhà đầu tư, Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2024.

Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất:

Tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất **trả tiền một lần** cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Dự án có mục tiêu Bệnh viện (Đất cơ sở y tế) **không thuộc** trường hợp Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê được quy định tại khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai.

Căn cứ các quy định nêu trên dự án Bệnh viện Quốc tế Nha Trang tại một phần lô đất BV03 xã Vĩnh Thái không thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

Như vậy, dự án không thể tiếp tục tổ chức đấu giá để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định Luật Đất đai 2024.

Quy định về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư:

Tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai quy định: “1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

Tại điểm e Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định:

“Điều 4. Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai

2. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai gồm:

...

e) Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này;”

Căn cứ các quy định nêu trên, Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa lĩnh vực y tế khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện.

Trên cơ sở tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đã chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2025 (trong đó điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư từ Đấu giá quyền sử dụng đất sang Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật ngành, lĩnh vực).

1.2. Làm rõ việc Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trước khi trình HĐND tỉnh ban hành danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất

Theo khoản 01 Điều 10 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ hướng dẫn luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định: “Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định, cơ

quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư làm cơ sở thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư”.

Tuy nhiên, Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện theo trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư 2020, Luật Đất đai 2013 trước thời điểm Luật Đất đai 2024, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành.

Căn cứ quy định hiện hành, UBND tỉnh đã chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang, từ hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư sang Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo như giải trình tại mục 1.1 nêu trên.

Theo quy định tại Điều 13, khoản 1 Điều 39 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ, một trong những căn cứ để phê duyệt hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu là: **”2. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định; danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư) theo quy định của pháp luật về đất đai.”.**

Như vậy, việc Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất là căn cứ để Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, tổ chức thực hiện trình tự phê duyệt hồ sơ mời quan tâm theo quy định.

2. Đối với dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe VinDT Nha Trang:

2.1. Về tên dự án:

Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, điều chỉnh tên dự án đầu tư như sau: **“Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Nha Trang.”**

2.2. Về sự phù hợp của khu đất đề xuất thực hiện dự án với các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt:

Việc xem xét sự phù hợp của dự án với quy hoạch và các nội dung khác theo quy định pháp luật làm cơ sở để chấp thuận chủ trương đầu tư đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện theo trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đầu tư 2020, phối hợp với các đơn vị, tổ chức thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 350/BC-SKHĐT ngày 21/01/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét, có ý kiến thống nhất tại Văn bản số 967/UBND-XDND ngày 22/01/2025.

Thông tin về sự phù hợp của Dự án với các quy hoạch như sau:

Dự án phù hợp với định hướng tại Quy hoạch vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ đã ban hành quyết định số 373/QĐTTg ngày 04/5/2024; Phù

hợp với định hướng của Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023; Phù hợp Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024.

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 66 của Luật Đất đai 2024, thành phố Nha Trang đã có Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu được phê duyệt thì không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp mà căn cứ vào quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu và chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và các chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương để lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

2.3. Thông tin về các dự án đã và đang triển khai tại khu đất; việc thu hồi đất trên khu đất đề xuất; kết quả giải quyết vướng mắc của các dự án trước đây:

Khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc một phần khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS989944 ngày 07/11/2019 cho Trường Đại học Khánh Hòa để thực hiện dự án Trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang (định hướng thành lập Trường Đại học Khánh Hòa) với diện tích 96.362,9m²; Mục đích sử dụng: đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ngày 16/01/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 145/QĐ-UBND chấm dứt thực hiện Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang (định hướng thành lập Trường Đại học Khánh Hòa).

Tại điểm d khoản 1, điểm d khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai quy định:

“Điều 82. Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng

1. Các trường hợp thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật bao gồm:

...

d) Thu hồi đất trong trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư;

5. Việc thu hồi đất trong các trường hợp quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này phải dựa trên căn cứ sau đây:

...

d) Văn bản chấm dứt dự án đầu tư đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 1 Điều này;”

Căn cứ các quy định nêu trên, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện thủ tục thu hồi khu đất đã giao cho

Trường Đại học Khánh Hòa để thực hiện dự án Trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang (định hướng thành lập Trường Đại học Khánh Hòa).

Ngoài ra, quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, đấu thầu hiện hành không có quy định việc hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước khi trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

2.4. Cơ sở pháp lý trong việc lựa chọn hình thức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án mà không thực hiện hình thức đấu giá quyền sử dụng đất:

Khu đất đề xuất thực hiện dự án đã được UBND tỉnh giao đất cho Trường Cao đẳng sư phạm Nha Trang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Cao đẳng sư phạm Nha Trang (định hướng thành lập Trường Đại học Khánh Hòa). Ngày 16/01/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 chấm dứt thực hiện Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang (định hướng thành lập Trường Đại học Khánh Hòa) theo Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 26/8/2014 của UBND tỉnh. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với các đơn vị liên quan để thu hồi khu đất nêu trên do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định tại điều 82 Luật Đất đai.

Như vậy, sau khi thu hồi khu đất nêu trên, khu đất đề xuất thực hiện dự án có nguồn gốc thuộc quỹ đất quy định tại **Khoản 1 Điều 217** Luật Đất đai (đất do cơ quan, tổ chức Nhà nước quản lý).

Tại Điều 125 Luật Đất đai quy định: “1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trong các trường hợp sau đây: a) Dự án đầu tư sử dụng đất từ quỹ đất quy định tại **khoản 1 Điều 217** của Luật này, **trừ trường hợp quy định tại Điều 124 và Điều 126 của Luật này;**”

Tại Điều 126 Luật Đất đai quy định: “1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà **thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.**”

Tại điểm e Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định:

“Điều 4. Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai

2. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai gồm:

...

e) **Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này;**"

Căn cứ các quy định nêu trên, Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Nha Trang thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện.

Đồng thời, tại Khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai quy định:

"Điều 125. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

1. Nhà nước **giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:**

a) **Dự án đầu tư sử dụng đất từ quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 217 của Luật này, trừ trường hợp quy định tại Điều 124 và Điều 126 của Luật này;**

b) **Giao đất ở cho cá nhân trừ trường hợp quy định tại Điều 124 của Luật này."**

Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành loại đất của dự án được xác định là Đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo thuộc trường hợp được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại Khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai nên không thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo./.

(Gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, TP, GDDT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, KN, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuân

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng 02 năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số/BC-BKTNS ngày ... tháng ... năm 2025
của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy
ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số/UBND-XDND ngày ... tháng ... năm
2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đính kèm Danh mục các khu đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân
dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc
thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ..., nhiệm kỳ 2021 – 2026, Kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh;
- Đảng ủy Khối Doanh nghiệp tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đối với dự án quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai)

(Kèm theo Nghị Quyết số/NQ-HĐND ngày..... tháng ... năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)



STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (m2)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	Khu đất đề xuất thực hiện Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang	Một phần lô đất ký hiệu BV03, Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang	20.023	Quý I/2025 đến Quý II/2025	120 ngày	Sở Kế hoạch và Đầu tư
2	Khu đất đề xuất thực hiện Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Nha Trang	xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ ngã 3 giao Phạm Văn Đồng với QL1 đến Lãng Nam Hải Vĩnh Lương)	49.840	Quý I/2025 đến Quý II/2025	120 ngày	Sở Kế hoạch và Đầu tư